



ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΥΠΟΥ

Δεκέμβριος 2011

Θεματολογία:

I. ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία κατασκευής φυτεμένων επιφανειών σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων

II. ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Χρήσεις γης



ΘΕΜΑ Ι :

Ι. ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

**Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία κατασκευής φυτεμένων επιφανειών
σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων**



Φυτεμένες επιφάνειες σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων



Φυτεμένες επιφάνειες σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων



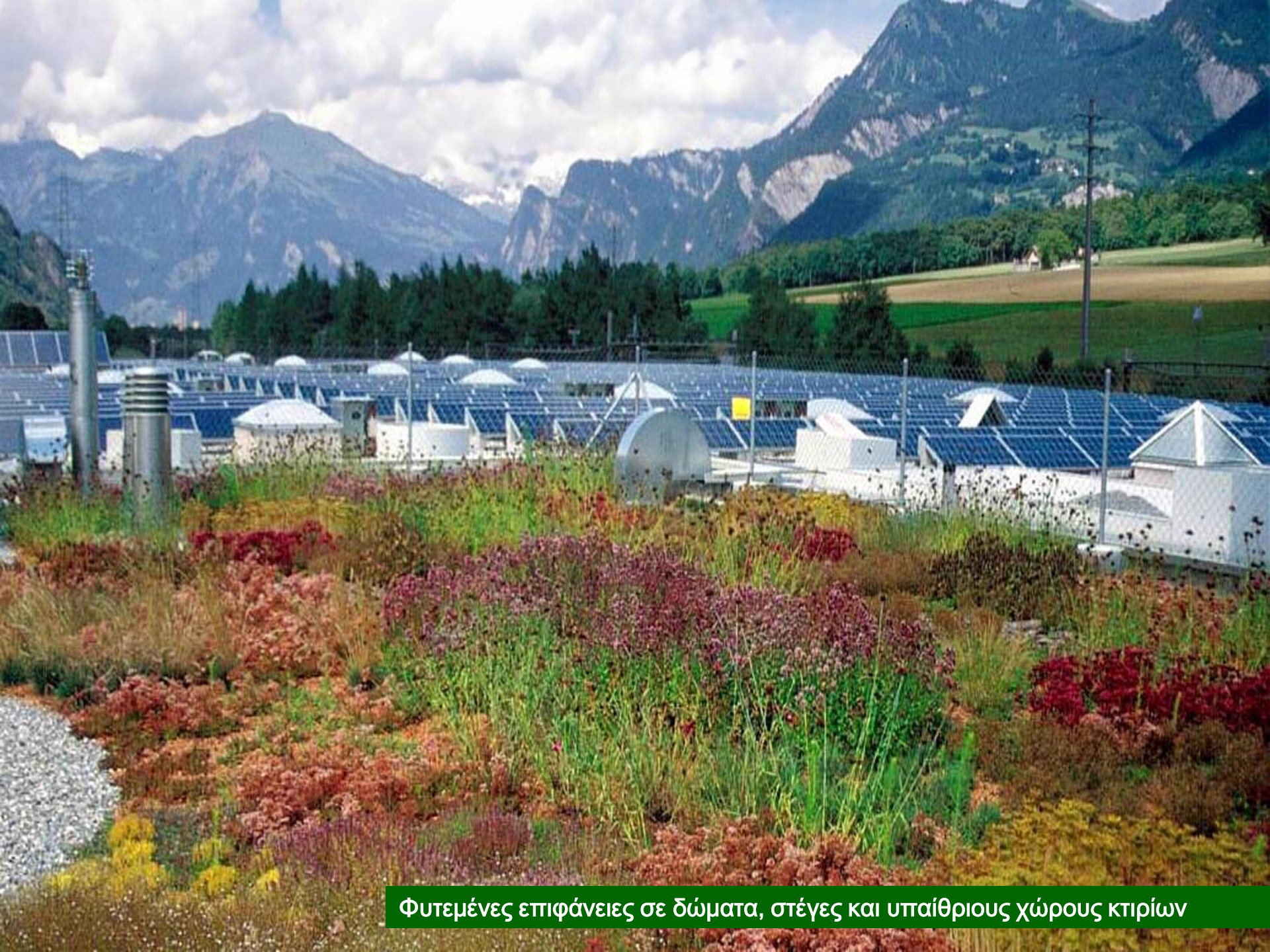
Φυτεμένες επιφάνειες σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων



Φυτεμένες επιφάνειες σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων



Φυτεμένες επιφάνειες σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων



Φυτεμένες επιφάνειες σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων



Φυτεμένες επιφάνειες σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων



Φυτεμένες επιφάνειες σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων



Φυτεμένες επιφάνειες σε δώματα, στέγες και υπαίθριους χώρους κτιρίων



ΘΕΜΑ II:

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ Χρήσεις γης

Λόγοι που οδήγησαν στην ανάγκη ενός νέου ΠΔ χρήσεων γης :

1. Η απαίτηση συμπλήρωσης και εκσυγχρονισμού για:
 - πιο εξειδικευμένη κατηγοριοποίηση
 - πιο αναλυτικούς ορισμούς κάθε χρήσης και
 - εναρμονισμό με τις σημερινές απαιτήσεις του σχεδιασμού.
2. Η εμφάνιση νέων λειτουργιών και χρήσεων.
3. Η αναγκαιότητα καθορισμού χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο.
4. Η απαίτηση συμπλήρωσης του ισχύοντος Π.Δ με πίνακες που θα εξειδικεύουν με λεπτομέρεια το αναλυτικό περιεχόμενο των διάφορων κατηγοριών χρήσεων.

Βασικές ρυθμίσεις του νέου ΠΔ για τις χρήσεις γης :

1. Προστίθενται νέες γενικές κατηγορίες περιοχών χρήσεων όπως
 - «Περιοχές Ειδικής Προστασίας»,
 - «Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης, Συμβατότητας Χρήσεων » και
 - «Οριοθετιμένοι Οικισμοί».
2. Εισάγεται ανώτερο όριο για ορισμένες κατηγορίες χρήσεων όταν αυτές αναπτύσσονται σε περιοχές Γενικής Κατοικίας.
3. Γίνεται διάκριση των περιοχών αμιγούς κατοικίας και εισάγεται η έννοια της *Αποκλειστικής Κατοικίας*.
4. Οι παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης εντάσσονται κατά ομάδες σε μια γενική κατηγορία χρήσεων γης.
5. Προβλέπεται ξεχωριστή γενική κατηγορία «Ιδιαίτερες Χρήσεις».
6. Γίνεται κατηγοριοποίηση και εξειδίκευση των λειτουργιών και καταγράφονται αναλυτικά οι χρήσεις-λειτουργίες που επιτρέπονται σε κάθε ειδική κατηγορία χρήσεων.
7. Προβλέπονται μεταβατικές διατάξεις.